

#176191

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 98 m²

259.900 EUR klasická

Hrubý Šúr, okr: Senec
ulica: Hlavná



☒ Domček s atmosférou v Hrubom Šúre – kde technológie slúžia pokoju ☒



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento dom nie je len o murovaných stenách a metroch štvorcových. Je o pohode, tichu a o tom dobrom pocite, keď večer sadnete s vínom ku krbu a viete, že ste doma.

Postavili sme ho tak, aby bol praktický, úsporný a zároveň mal dušu. Leží v pokojnej časti Hrubého Šúru, len pár minút od Senca a necelých 20 minút od Bratislavy – akurát tak, aby ste mali blízko do mesta, ale ďaleko od ruchu.

Pred domom máme malé jazierko s rybičkami a potôčikom, ktorý príjemne šumí počas leta. Občas sa v ňom ukáže aj pár žabiek, takže atmosféra prírody je tu úplne autentická. V areáli sme len dvaja susedia, čiže súkromie máte zaručené.

Dom má 98 m² úžitkovej plochy a pozemok 423 m². Dispozícia je jednoduchá a funkčná – obývačka spojená s kuchyňou, dve spálne, kúpeľňa a samostatné WC. Z obývačky aj zo spálne sa dá vyjsť priamo do záhrady. Krb s ventilátorom a prieduchmi vyhreje celý dom, aj kúpeľňu. V obývačke je ambientné osvetlenie – podľa nálady si viete prepnúť na jemné biele alebo romantické červené svetlo.

Dom je zateplený, kúrenie je vodné podlahové napojené na tepelné čerpadlo Samsung, ktoré sa dá ovládať cez mobil. Na streche je fotovoltaika (1,8 kW – 6 panelov), voda je z vlastnej studne a máme aj domovú čističku odpadových vôd, ktorú stačí raz ročne skontrolovať. Závlaha v záhrade funguje automaticky a jazierko sa čistí technológiou OASE, takže s údržbou nie je žiadna dráma. Mesačné náklady sa pohybujú okolo 103 €, všetko spolu – elektrina, voda, odpad aj internet.

Dom sme čerstvo vymaľovali, je bez tiarch a pripravený na nového majiteľa. Väčšina zariadenia zostáva – kuchyňa so spotrebičmi, spálňa, kosačka, technológie... dokonca aj suché drevo do krbu (cca 3 m³).

V dedine je všetko, čo človek potrebuje – škôlka, škola, obchody, pizzeria, služby, autobus do Senca aj Bratislavy. Do Senca je to autom asi dve minúty.

Ak hľadáte miesto, ktoré má pokoj dediny, ale pohodlie moderného domu, toto je ono. Dom, ktorý dýcha pokojom a technológiou zároveň. Taký, kde sa dá žiť jednoducho a dobre.

Ak vás zaujal, ozvite sa – radi vám ho ukážeme osobne. Možno práve tu nájdete svoj nový domov. ☺ ☺

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 98

Plocha obytnej časti m²: 98

Výmera pozemku m²: 426

Zastavaná plocha m²: 98

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2015

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Čistička odpadových vôd || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Kombinované || Podlahové || Solárne panely || Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno