

#476193

Predaj

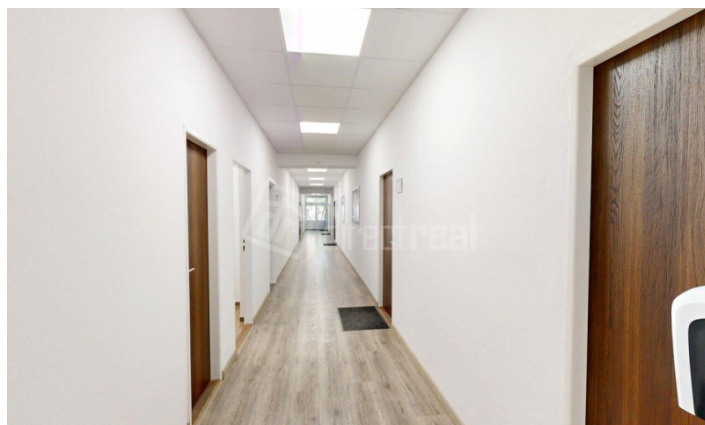
Podnikanie, administratíva

plocha: 650 m²

750.500 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajská Streda

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – 21 KANCELÁRIÍ, SOCIÁLNE PRIESTORY, 25 PARKOVACÍCH MIEST, POZEMOK 2300 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj časť administratívnej budovy, konkrétne nebytové priestory na dvoch podlažiach s celkovou rozlohou 650 m². Predmet predaja sa skladá z pozemku 2300 m², kde sú vytvorené parkovacie miesta pre 25 áut, 21 kancelárskych priestorov z 3 kuchýň a zo sociálnych priestorov na každom podlaží zvlášť pre mužov a ženy.

Administratívna budova bola postavená v roku 1970 z klasických stavebných materiálov a do dnešnej doby je udržiavaný, modernizovaný. Kompletná hlbšia rekonštrukcia priestorov prebiehala v roku 2022/2023 - vykurovanie, nová okná, nové podlahy.

Budova je vybavená kamerovým a alarmovým systémom. Kúrenie je kombinované plynové a na tuhé palivo. Inžinierske siete: elektrina 220/380, plyn, voda, odvoz odpadových vôd je momentálne riešená žumpou, avšak v roku 2026 bude prebiehať výstavba kanalizácie, optický internet od TOMANETU.

Nebytové priestory sú čisté a plne funkčné a do dnešnej doby sú prenajaté.

CENA : 750.500.-EUR + DPH

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2300

Celková úžitková plocha administratívy: 650

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):