

#376195

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 4505 m²

127 EUR

m²

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda
ulica: Pri termálnom kúpalisku

LUKRATÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK 4505 m² PRI TERMÁLNO M KÚPALISKU NA
VYBUDOVANIE 10x APARTMÁNOVÝCH DOMOV



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj lukratívny stavebný pozemok priamo pri termálnom kúpalisku vo Veľkom Mederi. Rozloha pozemku je 4505 m² a momentálne sa plánuje radová výstavba 10x apartmánových domov, avšak v prípade potreby plánovanú výstavbu je možné zmeniť na samostatne stojace rodinné domy, lebo podľa platného územného plánu mesta, jedná sa o obytné územie rodinných domov včítane občianskej vybavenosti miestneho významu.

základná charakteristika:

plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb
bývajúcего obyvateľstva

dominantné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné
hospodárske objekty)
dopravná a technická obsluha územia

prípustné doplnkové funkčné využitie:

základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov
základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.)
administratívna vybavenosť
zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne)
športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične, plavárne ...)
školské zariadenia (MŠ, ZŠ, stredné školy, umelecké školy, špeciálne školy, autoškoly)
verejné dopravné a technické vybavenie územia
plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské
služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie
plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie)
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k
určenému funkčnému využitiu:

- max. koeficient zastavanosti 0,40; v prípade radovej a skupinovej zástavby rodinných domov max. 0,50;
- min. koeficient zelene 0,40;
- maximálny počet nadzemných podlaží rodinného domu: dve+ obytné podkrovie;
- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektmi RD 7 metrov (v stiesnených podmienkach min. 4 m);
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov.

V blízkej budúcnosti (rok 2026) budú nanovo vybudované inžinierske siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia a prístupová komunikácia bude rozšírená.

CENA: 127.- EUR/m² + DPH

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Výmera m²: 4505

Cena za m² EUR: 127

Rozmery š x d: atypický

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Príjazdová cesta: Betónová