

#276196

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 47 m²

117.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: M.Rázusa



Predaj 1- izbový byt na Sihoti v TN



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu pre vás úžasnú ponuku - príjemný a priestranný 1-izbový byt na predaj v Trenčíne!

Tento byt na ulici M. Rázusa je ako stvorený pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú svoju prvú nehnuteľnosť na vlastné bývanie prípadne investíciu.

Byt s výmerou 47m² vrátane pivnice poskytuje dostatočný priestor pre pohodlné bývanie .

V byte je kuchynská linka, elektrický sporák s rúrou, chladnička. Kúpeľňa a samostatná toaleta sú po staršej rekonštrukcii avšak stále funkčné a účelné . V izbe, ktorá poskytuje dostatočný priestor pre umiestnenie sedačky aj manželskej postele sú parkety. V dostatočne veľkej chodbe odložíte všetky potrebné veci a tiež ju viete využiť ako pracovňu. Všetky okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Ranné slnko Vám príjemne naštartuje deň v byte, avšak západné Vás nespáli vďaka dobrej orientácii bytu. Pociť istoty Vám garantujú bezpečnostné vstupné dvere. K bytu prislúcha pivnica, v spoločnej uzamykateľnej bicyklárni si môžete odložiť svoje tátoše.

Parkovanie je možné vo dvore bytového domu a v okolí je bezproblémové, pred bytovým domom na mestskú parkovaciu kartu.

Bytový dom je po zateplení vymenené sú zvislé domové rozvody. Bytový dom má vlastné spoločenstvo, ktoré sa zodpovedne o bytový dom stará.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

Do centra mesta sa pohodlne dostanete peši za 10 minút, ak chcete ísť ďalej mestská hromadná doprava má zastávku kúštik od domu. Na vlakovú stanicu sa pohodlne dostanete za 5 minút chôdze.

V blízkosti nájdete nákupné centrum, pekáreň, materskú a základnú školu pre Vaše ratolesti a dostatok možností na oddych a relaxáciu. Veľkou výhodou je blízkosť hrádze a cyklotrasy.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku! Tento byt je skutočným pokladom pre vás mladých a štýlových ľudí! #DreamHome #HappyLiving #DirectReal

Podlahová plocha m²:47

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno