

directreal[®]

#376199

Predaj

Pozemok, rekreácia
plocha: 1206 m²

137 EUR

m²

Liptovská Anna, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vedľajšia

Investujte na Liptove – pozemok s projektom a stav. povolenie na apartmánový dom



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Vaša investičná príležitosť na Liptove - pozemok s krásnym výhľadom, s projektom a stavebným povolením na apartmánový dom. Možnosť odpočtu DPH! ☐ ☐ ☐ ☐

Stavebný pozemok s výmerou 1206 m² sa nachádza v obci Liptovská Anna, tichej obci vzdialenej 22 km od Liptovského Mikuláša, v blízkosti Liptovskej Mary. Na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, predpríprava na kanalizáciu. Zatiaľ si treba zabezpečiť vodu vlastnou studňou a odpad žumpou.

Apartmánový dom má v projekte tri samostatné byty s priestrannými terasami (jeden apartmán s obývacou izbou, kuchynským kútom a dvoma spálňami, dva apartmány s obývacou izbou, kuchynským kútom a jednou spálňou), spoločné wellness a miestnosť s úložnými kobkami na lyže/ bicykle pre každý apartmán.

Z obce vedú rôzne turistické trasy. Z pozemku je krásny výhľad na bralá Pravnáč a Čereňová Skala. ☐ ☐ Turistické atrakcie - Aquapark Bešeňová 8 minút autom a Tatralandia 10 minút, kúpele Lúčky 15 min. Lokalita poskytuje ideálne športové vyžitie v podobe turistiky, cyklotrás, aquaparkov, aktivít na Liptovskej Mare a lyžovania v známych strediskách Malinô Brdo a Jasná. ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ ☐

Kontaktujte ma, aby ste sa dozvedeli viac o tomto pozemku s investičným potenciálom! ☐ ☐ 0948 100 133

Výmera m²:1206

Cena za m² EUR:136

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta