

directreal<sup>®</sup>

#376200

Predaj

Pozemok, rekreácia  
plocha: 1175 m<sup>2</sup>

140 EUR

m<sup>2</sup>

Liptovská Anna, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Vedľajšia

Investujte na Liptove - pozemok s projektom a stav. povolenie na apartmánový dom



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Vaša investičná príležitosť na Liptove - pozemok s krásnym výhľadom, s projektom a stavebným povolením na apartmánový dom. Možnosť odpočtu DPH! ☐ ☐ ☐ ☐

Stavebný pozemok s výmerou 1175 m<sup>2</sup> sa nachádza v obci Liptovská Anna, tichej obci vzdialenej 22 km od Liptovského Mikuláša, v blízkosti Liptovskej Mary. Na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, predpríprava na kanalizáciu. Zatiaľ si treba zabezpečiť vodu vlastnou studňou a odpad žumpou.

Apartmánový dom má v projekte tri samostatné byty s priestrannými terasami (jeden apartmán s obývacou izbou, kuchynským kútom a dvoma spálňami, dva apartmány s obývacou izbou, kuchynským kútom a jednou spálňou), spoločné wellness a miestnosť s úložnými kobkami na lyže/ bicykle pre každý apartmán.

Z obce vedú rôzne turistické trasy. Z pozemku je krásny výhľad na bralá Pravnáč a Čereňová Skala. ☐ ☐ Turistické atrakcie - Aquapark Bešeňová 8 minút autom a Tatralandia 10 minút, kúpele Lúčky 15 min. Lokalita poskytuje ideálne športové vyžitie v podobe turistiky, cyklotrás, aquaparkov, aktivít na Liptovskej Mare a lyžovania v známych strediskách Malinô Brdo a Jasná. ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ ☐

Kontaktujte ma, aby ste sa dozvedeli viac o tomto pozemku s investičným potenciálom! ☐ ☐ 0948 100 133

Výmera m<sup>2</sup>:1175

Cena za m<sup>2</sup> EUR:140

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta