

**#276201**  
**Prenájom**  
**Byt, 4-izb.**  
**plocha: 73 m<sup>2</sup>**  
**700 EUR**

**mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Boriny**



**4 izbový byt 73 m2 + loggia na prenájom vo vyhľadávanej lokalite!**



Váš osobný maklér:

**Ottó**  
**Majer**

**0905 705 121**

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt vo vyhľadávanej a kludnej lokalite mesta na sídlisku Boriny v Dunajskej Strede.

Byt s rozlohou 73 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, obývačka, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, toaleta, 3x izba

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne na jeden rok, maximálne 4 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1400.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 700.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 700.- EUR S RÉŽIOU (250.-EUR)

CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY NA BYT, DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ, TV A INTERNET NIE JE V CENE!

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ!

V prípade záujmu je možnosť prenajímať garáž v blízkosti bytového domu za 90.- Eur/mesiac

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):