

# #176204
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 125 m²

## 299.000 EUR klasická

## Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
## ulica: Ulica Ferenca Vermesa

## DOHODA MOŽNÁ! 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI NOVOM OBCHODE LIDL, NOVOSTAVBA V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ,POZEMOK IDEÁLNY 656 m2, 3X PARKOVACIE MIESTO






Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!
4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 125 m2 je postavený z 300 mm tehál Wienerberger Porotherm + zateplenie 200 mm polystyrénom, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti mesta pri novom obchode LIDL v Dunajskej Strede na pozemku o výmere 656 m2.

VÝSTAVBA:

EXTERIÉR
- Základová doska Isorast Thermowerk hr. 100mm,
- Obvodové múry  tehla 300 mm Wienerberger POROTHERM
- Fasáda - 200 mm polystyrén + omietka + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Vazníková  strecha s zateplením hr. 300mm + škrídla Terran
- Vonkajšie LED osvetlenie.
- Vstupné dvere do domu – plastové bezpečnostné dvere.
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Parkovacie státie na autá /3x/
- Oplotenie

INTERIÉR
- Predpríprava na klimatizáciu, alarmsystém
- Predpríprava na krb
- Predpríprava na videovrátnik, TV a na INTERNET
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie.
- Kúrenie podlahové na plyn
- Zásuvky a vypínače.
- Vymaľované na bielo

Dispozičné riešenie:
Vstupná terasa 2,44 m2, predsieň 5,31 m2, spáľňa 13,91 m2, technická miestnosť + toaleta 4,34 m2, chodba 2,19 m2, kúpeľňa s vaňou + dvojité umývadlo + toaleta 8,88 m2, kuchyňa 14,45 m2, obývacia izba s výstupom na terasu 29,09 m2, izba 12,71 m2, izba 13,94 m2, krytá terasa 17,75 m2 a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové podlahové - teplovodný systém alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke je predpríprava na krb, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA HOLODOMU: 299.000.- EUR S DPH - MOŽNÝ ODPOČET DPH

CENA RODINNÉHO DOMU NA KLÚČ V ŠTANDARDE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE PODĽA DOHODY.

Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

RODINNÝ DOM JE UŽ SKOLAUDOVANÝ!
Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!
V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:125
Plocha obytnej časti m2:105