

directreal<sup>®</sup>

#176204

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m<sup>2</sup>

**299.000 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Ulica Ferenc Vermesa

**DOHODA MOŽNÁ! 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI NOVOM OBCHODE LIDL, NOVOSTAVBA V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, POZEMOK IDEÁLNY 656 m<sup>2</sup>, 3X PARKOVACIE MIESTO**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 125 m<sup>2</sup> je postavený z 300 mm tehál Wienerberger Porotherm + zateplenie 200 mm polystyrénom, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti mesta pri novom obchode LIDL v Dunajskej Strede na pozemku o výmere 656 m<sup>2</sup>.

## VÝSTAVBA:

### EXTERIÉR

- Základová doska Isorast Thermowerk hr. 100mm,
- Obvodové múry tehla 300 mm Wienerberger POROTHERM
- Fasáda - 200 mm polystyrén + omietka + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Vazníková strecha s zateplením hr. 300mm + škridla Terran
- Vonkajšie LED osvetlenie.
- Vstupné dvere do domu – plastové bezpečnostné dvere.
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Parkovacie státie na autá /3x/
- Oplotenie

### INTERIÉR

- Predpríprava na klimatizáciu, alarm systém
- Predpríprava na krb
- Predpríprava na videovrátnik, TV a na INTERNET
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie.
- Kúrenie podlahové na plyn
- Zásuvky a vypínače.
- Vymaľované na bielo

### Dispozičné riešenie:

Vstupná terasa 2,44 m<sup>2</sup>, predsieň 5,31 m<sup>2</sup>, spálňa 13,91 m<sup>2</sup>, technická miestnosť + toaleta 4,34 m<sup>2</sup>, chodba 2,19 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s vaňou + dvojité umývadlo + toaleta 8,88 m<sup>2</sup>, kuchyňa 14,45 m<sup>2</sup>, obývací izba s výstupom na terasu 29,09 m<sup>2</sup>, izba 12,71 m<sup>2</sup>, izba 13,94 m<sup>2</sup>, krytá terasa 17,75 m<sup>2</sup> a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové podlahové - teplovodný systém alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke je predpríprava na krb, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA HOLODOMU: 299.000.- EUR S DPH - MOŽNÝ ODPOČET DPH

CENA RODINNÉHO DOMU NA KLÚČ V ŠTANDARDNE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE PODĽA DOHODY.

Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

### RODINNÝ DOM JE UŽ SKOLAUDOVANÝ!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 125

Plocha chytnej časti m<sup>2</sup>: 105