

directreal<sup>®</sup>

#176207

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 57 m<sup>2</sup>

**67.500 EUR** klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

Malá chalúpka v okrajovej časti N.Bane. Dohoda možná.



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V okrajovej časti Novej Bane ponúkame na predaj malú chalúpku na polosamote, ktorá pozostáva z kuchyne a jednej izby, avšak v prípade záujmu je možné urobiť v podkroví ďalšie dve izby. Vykurovanie je na pevné palivo. Kúpeľňa s WC sa nachádza vo vedľajšej letnej kuchyni. / Zastavaná plocha chalupy je 45 m<sup>2</sup> a letnej kuchyni 22m<sup>2</sup>, voda je zo spoločného rezervoára, odpad - trativod,.../

Chalúpka má spoločnú stenu so susedným domom, pričom však má každý samostatný vchod a vlastnú dvorovú plochu so záhradou.

Cez cestu sa nachádza seník a pozemok, ktorý slúži majiteľke na pestovanie zeleniny, kvetov a ako parkovacie miesto pri väčšej návšteve.

V okolí sú možnosti hubárčenia, turistiky, cykloturistiky, neďaleko sa nachádza lyžiarsky vleč Drozdovo, jazero Tajch a pod. Výhodou je výborná dostupnosť, autom je to cca 10 min z rýchlostnej cesty R1.

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 57

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 57

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1942

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 184

Pozemok: Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektriina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):