

#176208

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 743 m²

cena na požiadanie

Sereď, okr: Galanta
ulica: Podzámska

REZERVOVANÉ Na predaj 3.- izbový rodinný dom v centre mesta Sereď po kompletnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Optimal Senec ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s rozlohou 100 m² v centre mesta Sered'. Na priestrannom a rovinatom pozemku o výmere 745 m² sa nachádza útulný 3-izbový dom, ktorý prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. Ideálna voľba pre rodinu hľadajúcu pohodlné bývanie v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou na dosah. Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Technický stav a rekonštrukcia:

nová elektroinštalácia
nové rozvody vody a odpadu
moderná kuchynská linka
nové obklady a sanita v kúpeľni a WC
renovované podlahy, interiérové dvere a povrchové úpravy

Dispozičné riešenie:

praktické a svetlé usporiadanie
vstupná chodba
priestranná kuchyňa
obývačka
detská izba
spálňa
kúpeľňa s WC

Pozemok a okolie:

Pozemok 745 m² ponúka veľký potenciál – oddychová zóna, záhrada, alebo možnosť ďalšej výstavby. Centrum mesta zaručuje okamžitý prístup k škole, škôlke, poliklinike, obchodom aj kultúrnym možnostiam.

Počet izieb: 3-izbový
Celková úžitková plocha m²: 100
Plocha obytnej časti m²: 100
Výmera pozemku m²: 743
Zastavaná plocha m²: 80
Pozemok: Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu: Tehla
Príjazdová cesta: Asfalt
Podpivničený: Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku: 1965
Rok poslednej rekonštrukcie: 2019
Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa || Káblková televízia || Satelitný prijímač || Internet
Kúrenie: Plynové
Počet nadzemných podlaží: 1
Forma vlastníctva: Osobné
Garáž: Parkovacie státie 1x
Alarm:
Počet bytov v dome: 1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie
Terasa: Áno
Elektrický prúd: 220/380 V
Spoločenské možnosti: Kino || Cyklistické trasy