

directreal®

#276210

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 101 m²

159.500 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Pekný 4-izbový byt po rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľký, priestraný byt po rekonštrukcii, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch veľkých izieb, špajze, kúpeľne a samostatného WC. Každá izba a kuchyňa ma vlastnú loggiu, k bytu prislúcha i pivnica. Celý byt je po rekonštrukcii, okrem jednej izby, kde je potrebné ešte dokončiť stierky a podlahu. V byte sú nové rozvody vody, elektriny, nová "stupačka", TV a internetové zásuvky, v každej izbe je príprava na optiku a taktiež príprava na klímu. V kuchyni a v spálni sú francúzske posuvné okná, v kuchyni a kúpeľni podlahové kúrenie, vo WC je umývadlo, v izbách lampy s integrovaným ventilátorom, nové interiérové dvere, na WC a kúpeľni - puzdrové zasúvacie dvere. Mesačné náklady sú 200€ + 45€ elektrina.

Výhodou je výborná občianska vybavenosť, nakoľko všetko je v dosahu, od lekára, obchodov, MŠ, ZŠ až po železničnú, či autobusovú stanicu.

Podlahová plocha m²: 101

Loggia: Áno 4x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 245

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):