

directreal<sup>®</sup>

#476211

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 57 m<sup>2</sup>

**125.000 EUR** klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica  
ulica: Pod Sekvojou

Nové priestory ...



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásne nebytové priestory s terasou, predzáhradkou a vlastným parkovacím miestom, s možnosťou preklasifikovania i na bytový priestor. Potrebné je dokončiť podlahu a kúpeľňu s WC. V prípade záujmu je možné priestory rozdeliť na dve samostatné miestnosti alebo vytvoriť jedno alebo dvojizbový byt. Výhodou je veľká terasa ideálna na posedenie pri kávičke a taktiež oplatená predzáhradka s vlastnou brámkou. Nakoľko priestory sú orientované na juh, je tu celodenné slnko, pokoj a ešte i pekný výhľad na okolie.

Predzáhradka má výmeru 36 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto 14 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť i s odpočtom DPH.

V prípade záujmu je možný i prenájom, podrobnejšie informácie poskytneme v RK.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 36

Celková úžitková plocha administratívy: 57.73

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Plynové || Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):