

#276215
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 68 m²

600 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: K železnej studienke



Príjemný byt v novostavbe s balkónom v blízkosti Železnej studničky



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt s rozlohou 61,5m² + 6,5m² loggia. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti Bratislavského lesoparku na ulici K Železnej studienke.

Dispozične pozostáva z chodby s walk-in šatníkom, obývačky spojenej s kuchyňou, prechodnou miestnosťou s pracovným kútom, spálňou a veľkou kúpeľňou s vaňou a toaletou. Byt je orientovaný na južnú stranu, je slnečný, s vysokými stropmi - 3,2m. Disponuje klimatizáciou (Daikin) a vlastným termostatickým regulovaním tepla.

Lokalita a bytový dom:

- mestská časť Bratislava - Staré mesto, pár minút od rekreačného areálu Železná studienka
- bytový dom (cca 12 ročná stavba) má vlastnú garáž, výťah a kotelňu
- byt sa nachádza na 4/4. poschodí, na tomto poschodí sú len 3 byty

Byt

- prenájma sa zariadený, s možnosťou využívať parkovacie miesto v garáži bytového domu
- nájdete v ňom dostatok úložného priestoru - rozkladací gauč s úložným priestorom, manželská posteľ s úložným priestorom, walk-in šatník s úložným priestorom po oboch stranách, je tu umiestnená práčka a priestor pre technické a čistiace prostriedky
- v byte je zavedený internet UPC

Podmienky prenájmu:

- byt je k dispozícii od 1.1.2026, preferujeme dlhodobý prenájom (min. 1 rok)
- cena prenájmu sa skladá z: 600 eur nájom + 250 eur správa a energie.
- V prípade záujmu je k dispozícii parkovacie miesto v garáži (85 eur/mes.)
- ceny energií budú vyúčtované podľa reálnej spotreby, možnosť efektívneho vykurovania vďaka vlastnému termostatickému regulovaniu. V prípade nižších nákladov preplatok bude vrátený.
- pri podpise zmluvy je splatný mesačný nájom + vratný depozit + provízia RK vo výške mesačného nájmu

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredná + merače tepla