

#176218

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 270 m²

230.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina

Výnimočný ihneď obývatel'ný RD v centre Rajca



Váš osobný maklér:

Alena

Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka exkluzívne na predaj 4 až 5 izbový samostatný zrubový dom na pozemku o výmere 397m², ktorý upúta zaujímavými prvkami a tradičnou architektúrou v súlade s prírodou.Predstavte si dom, kde praská drevo v krásnych glazúrovaných nadčasových kachliach s pecou s ktorými si vykúrite dom alebo ak uprednostňujete komfort, zakúrite si plynovým kotlom, dom je tiež napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

Dom je v aktuálnom stave ihneď obývatel'ný, daný bol do užívania v roku - 2004.

Strecha sedlová so skridľou, okná drevené - eurookná, kondenzačný plynový kotol -Buderus, podlahy-dlažba, drevo.

Na prízemí je kuchyňa spojená s obývačkou, veľkou kachľovou pecou, s výstupom na terasu, vybudovaným grilom, spálňa, kúpeľňa,samostatné WC, špajza.

Na poschodí sú 2 až 3 izb, kúpeľňa so sprchou a toaletou, technická miestnosť.Izby sú neprechodné.

Okolie domu ponúka upravenú skalku aj s malým jazierkom, do domu sa dostanete cez pôvodné podbránie uličnej zástavby, kde sa nachádza parkovacie státie a ďalšie skladové priestory.

Výborná poloha domu v centra mesta Vám poskytne kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dopravnú dostupnosť na napojenie na všetky výpadovky a s pravidelnými spojmi do Žiliny a Považskej Bystrice. Námestie a nákupné centra (Tesco, aj budúci LIDL) sú do 500m.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760 .

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:270

Plocha obytnej časti m²:149

Výmera pozemku m²:397

Zastavaná plocha m²:99

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2004

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):