

#276219

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

135.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

Vianočná AKCIA ! Novostavba bytový dom KRUHÁČ, 2 izbový byt, Lysá pod Makytou



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vianočná AKCIA! Dávame do pozornosti zľavu na 2 izbové byty. Verím že oceníte 10 000€ zníženie ceny. Pozor však, táto ponuka platí len do konca roka 2025 a nebudeme ju opakovať. Preto využite túto jedinečnú možnosť.

Rezervujte si svoj nový byt už teraz, urobte si svoj Vianočný darček!

Novostavba bytového domu Kruháč, Vám prináša možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

4 obytné poschodia, prinášajú výber z troch variant bytov. V ponuke je 13 bytov, z toho je 9 rovnakých 2 izbových, dva veľmi dobre navrhnuté 1 izbové byty s dispozíciou ako menší dvoj izbový. V podkroví sú dva veľkometrážne 3 izbové byty a jeden 2 izbový.

Projekt je situovaný v srdci obce, kde je všetko v blízkosti na dosah. Pri projekte sa myslelo na všetko potrebné, preto v prízemí bude spoločná odkladacia miestnosť na bicykle a kočíky. Každý byt má balkón.

Ak chcete mať zabezpečené vždy voľné parkovacie miesto je možné s bytom zakúpiť aj parkovacie miesto priamo pri bytovom dome v cene 7.000.- Eur.

V prízemí bude prevádzka reštaurácie, ktorá Vás odbremení od starostí s varením.

Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.

Pri Kruháči je aj zástavka autobusu, obecný úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Bytový dom bude postavený z tehly so zateplením 15 cm polystyrén. Strecha bude sedlová pokrytá betónovou škridlou, zateplenie strechy 40 cm minerálnej vlny. Strešné okná ROTO Germany. Samozrejmosťou bude príprava na klimatizáciu. Vykurovanie je elektrické podlahové, v kúpeľni rebrinový radiátor.

Byty budú predávané v štandarde. Navrhnuté sú kvalitné materiály v prírodných teplých farbách. Prípadne je na výber z dvoch druhov. Štandard bude obsahovať: vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere vrátane obložkových zárubní, podlahy, sanita, obklady, WC systém so zabudovanou nádržkou Geberit, vaňa/sprchový kút, umývadlo, svetlo. Prípravy na kuchyne: el. rozvody 230 V, prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu, prívod na sporák 400 V, všetky byty majú prípravu na digestor so spätnou klapkou. Internetové prípojky.

2 izbový byt má výmeru necelých 55m² plus balkón o výmere 4,73m²

Bytový dom je tvorený viac menej týmito 2 izbovými bytmi. Na 2 a 3 nadzemnom podlaží je po 4 byty. Vyberte si z týchto 8 bytov, aj podľa orientácie, aká Vám bude vyhovovať. Ich dispozícia je veľmi dobre riešená. Vstupná chodba oddeľuje dennú a nočnú časť. Spálňa má 13,5 m². Na chodbe je samostatné wc s malým umývadlom. Kúpeľňa je predpokladaná s vaňou. Obývacia miestnosť je jeden veľký otvorený priestor, spojený s kuchyňou a s výstupom na balkón. Táto miestnosť má úctyhodných 20m². Naše video Vám priblíži dispozíciu bytu a vizualizácie pre inšpiráciu využitia celého priestoru. Neváhajte, takto môže vyzeráť Váš budúci domov. Rezervujte si už dnes jeden z nich.

PS: PDF karty konkrétnych bytov. číslo bytu 2.1, 2.2, 2.4 a 2.5 sú na ZNP

Číslo bytu 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 sú na ZNP

Výstavba sa už začala a predpokladaný termín dokončenia je jar/2027. Predpokladaný termín hrubej stavby pod strechou je na jar marec 2026.

Neváhajte sa bližšie informovať, radi Vám odpovieme na Vaše ďalšie otázky na tel. č. 0904 545 101

Podlahová plocha m²:54.79

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/4, 3/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Čiastočný

Zálohový predaj / mesiac EUR: 100