

#176221

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 165 m²

49.900 EUR klasická

Terany, okr: Krupina

ulica: Terany



Kamenný dom s dušou – na predaj v tichej obci pri kúpeľoch Dudince

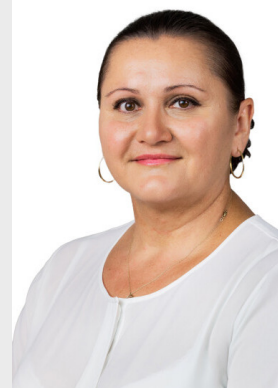


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší kamenný dom s jedinečnou atmosférou, nachádzajúci sa v pokojnej obci Terany, necelé 3 km od známeho kúpeľného mesta Dudince. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí túžia po vidieckom bývaní, víkendovej chalupe alebo zaujímavej investičnej príležitosti.

Autentická vidiecka atmosféra:

V bezprostrednom susedstve sa nachádza malý gazdovský dvor s chovom oviec, čo umocňuje pokojný a tradičný charakter prostredia. Ideálne pre milovníkov prírody, vidieckeho života a zvierat.

Dom je ideálny ako víkendová chalupa, ale aj na trvalé bývanie po rekonštrukcii. Vzhľadom na lokalitu má potenciál aj na podnikanie – napríklad ako penzión, ateliér či agroturistické ubytovanie.

Príďte sa pozrieť osobne – dom má veľkú charizmu a čaká na niekoho, kto mu vráti život.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 165

Plocha obytnej časti m²: 105

Výmera pozemku m²: 1104

Zastavaná plocha m²: 165

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1936

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Čistička odpadových vôd||Verejný vodovod

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku nehnuteľnosti: <https://www.directreal.sk/nehnuteľnosti/76221>