#276229
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 68 m²

215.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok
ulica: Muškátová

Vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt v zelenej časti Pezinka – Muškát

Váš osobný maklér:

Juraj Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk

Directreal Live | Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme krásny 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom v Pezinku – lokalita Muškát

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií?

Ponúkame na predaj štýlový, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 68 m² v obľúbenej lokalite Pezinok – Muškát.
Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu bez výťahu a vyniká moderným dizajnom, príjemnou atmosférou a praktickou dispozíciou.

  Dispozícia a vybavenie

Byt je svetlý, priestranný a navrhnutý s dôrazom na pohodlie:

obývačka s výstupom na balkón,

2 samostatné izby,

kuchyňa s dostatkom úložného priestoru,

kúpeľňa, samostatné WC,

vstupná chodba s miestom na vstavaný nábytok.

K bytu patrí samostatná pivnica a v dome je aj kočikáreň, ideálna na bicykle alebo sezónne veci.

  Kompletná rekonštrukcia

Byt prešiel kvalitnou, detailnou rekonštrukciou – nové elektrické rozvody, podlahy, omietky, sanita, kuchynská linka aj interiérové dvere.
Použité boli moderné materiály a neutrálny farebný dizajn, ktorý pôsobí útulne a nadčasovo.
Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

  Lokalita, ktorá má všetko

Muškát patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Pezinka – je tichý, zelený a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra.
V okolí sa nachádza škola, škôlka, potraviny, zastávka MHD, detské ihriská aj parky.
Pezinok ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné napojenie na Bratislavu.

  Cena a výhody

Cena bytu: 215 000 €
Provízia za sprostredkovanie: 5 000 € – zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv a všetky súvisiace poplatky.

Byt je ihneď voľný

Kompletne zrekonštruovaný a pripravený na nasťahovanie
Pivnica + kočikáreň v cene
Tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
 Ideálny domov pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.
Moderný, svetlý a kompletne prerobený byt v Pezinku – bývanie, ktoré si zamilujete.
Podlahová plocha m2:68