

**#276233**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 70 m<sup>2</sup>**

**680 EUR**      **mesiac**

**Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš**  
**ulica: Martina Blahu**



**3-izbový byt s terasou a parkovaním na prenájom v novostavbe – skvelá poloha, výborná dispozícia.**



Váš osobný maklér:

**Marek**  
**Šlosár**

**+421911338988**

[m.slosar@directreal.sk](mailto:m.slosar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: 3-izbový byt s terasou v novostavbe – moderné bývanie v tichej lokalite.

Ponúkame na prenájom krásny, svetlý trojizbový byt v modernej novostavbe, ktorý zaujme svojím praktickým dispozičným riešením a príjemnou atmosférou. Byt sa nachádza v tichom prostredí s množstvom zelene, ideálnym pre oddych po náročnom dni.

K bytu prislúcha priestranná 34m<sup>2</sup> terasa, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie. Byt je čiastočne zariadený – pripravený na okamžité nasťahovanie, s možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Veľkou výhodou sú dve parkovacie miesta, ktoré zabezpečia pohodlie pri každodennom parkovaní.

Obrovským benefitom je decentralizovaná rekuperácia, ktorá zabezpečuje zdravé a príjemné prostredie počas celého roka.

V byte je množstvo odkladacieho priestoru – nechýba vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe, samostatná komora a štýlový šatník v spálni. Vďaka tomu pôsobí interiér čisto, prehľadne a elegantne.

Tento byt spája komfort moderného bývania, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kvalitu bez kompromisov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte na tel. číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:prízemie

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:680

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B