

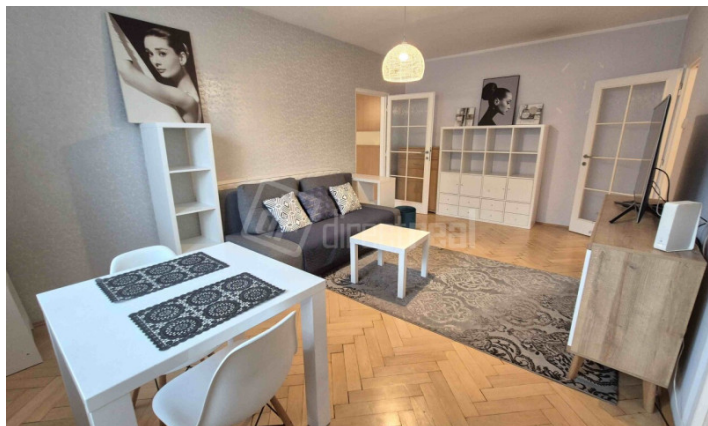
#276234
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 53 m²

550 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Sibírska

2-izbový byt v super lokalite Nového mesta



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v príjemnej časti Nového mesta, na ulici Sibírskej. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu. Rozloha bytu je 53 m².

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným nábytkom. Z predsieni sa vchádza na samostatné WC a do kúpeľne so sprchovým kútom a práčkou. Obývačka je priestraná, vybavená rozkladacou sedačkou, jedálenským sedením a obývačkovým nábytkom. Prechádza sa z nej do kuchyne, vybavenej plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou a mrazničkou. V spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa. Z miestnosti je vstup na loggiu.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa prenája v sume 550 eur/mes. + 200 eur/mes. správa a energie (suma je na 1 osobu). Pri 2 osobách sa suma navýši o + 50 eur/mes. V sume je pripojenie na internet.

Parkovania je možné už s vybavenou parkovacou kartou pre NM1 (nie je možné vybaviť rezidentskú kartu k bytu).

VOLŇ IHNED.

Byt nie je vhodný pre fajčiarov ani domácich miláčikov.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit + platba pre RK 550 eur.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 53

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/X/KURBOVANIA):