

directreal®

#176236

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

43.000 EUR klasická

Radava, okr: Nové Zámky
ulica: Radava

Sedliacky dom v Radave

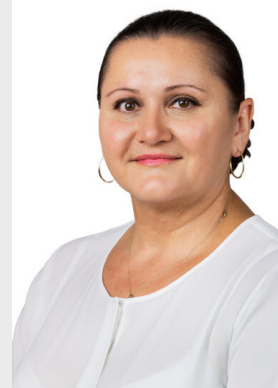


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V srdci malebnej obci Radava, kde sa spájajú ticho, krása a história, ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá osloví každého, kto túži po pokoji a romantike. Tento 125 m² sedliacky dom s 840 m² veľkým pozemkom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú útočisko pred ruchom veľkomesta.

Na pozemku, ktorý vám ponúka možnosti na záhradu, chov zvierat či vytvorenie oázy relaxu, sa nachádza aj stará kamenná studňa – symbol dávnej tradície a vernosti prírode. Elektrina, obecná voda a plyn (stále zapojené a s meračmi) na pozemku zabezpečujú pohodlie a komfort, kým atmosféra starého domu so šarmom minulosti vám zaručí pocit domova.

V okolí sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko Podhájska, ktoré je ideálnym miestom na oddych a načerpanie síl. Nezmeškajte príležitosť vlastníť nehnuteľnosť, ktorá vám poskytne nielen praktické výhody, ale aj krásu prírody a kúsok slovenského dedičstva.

Celú ponuku s kompletnou fotodokumentáciou a pôdorysom nájdete tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76236>

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 125

Výmera pozemku m²: 840

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Cyklistická trasa