

**#276238**

**Prenájom**

**Byt, garsonka**

**plocha: 23 m<sup>2</sup>**

**400 EUR**

**mesiac**

**Šamorín, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Platan**

**Šikovní bytík na prenájom v Šamoríne.**



Váš osobný maklér:

**Miroslav**

**Nahálka**

**0905 270 650**

[m.nahalka@directreal.sk](mailto:m.nahalka@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom útulnú garzónku o rozlohe 23 m<sup>2</sup> na Ulici Platan v Šamoríne. Byt sa nachádza v modernom, prakticky novom, zateplenom bytovom dome na prvom poschodí. V izbe a kuchyni sa nachádzajú plávajúce podlahy, v chodbe a v kúpeľke sú dlažby. V kuchyni sa nachádza nová linka so spotrebičmi (varná doska, chladnička, digestor, práčka, mikrovlnka). V kúpeľke sa nachádza wc, sprchovací kút, umývadlo s toaletnou skrinkou. V celom byte sú plastové okná (trojsklo), vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt sa nachádza na južnom okraji mesta v blízkosti komplexnej mestskej infraštruktúry. Bytový dom je tichý, čistý, bývanie pokojné. V bytovom dome je nainštalovaný moderný, nehlučný výťah. Byt sa prenajíma so zariadením (rozkladacia sedačka, televízor, skrinka pod televízor, jedálenský stôl, stoličky, v chodbovej časti je zabudovaná šatníková skriňa). Vykurovanie je riešené vlastnou kotolnou pre bytový dom, kúrenie v rámci bytu je prostredníctvom radiátorov. Doporučujeme vidieť!

Byt je určený pre 1 osobu (nefajčiar, bez domácich miláčikov).

Voľný ihneď.

Cena: 400,-€/mesiac s energiami.

V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. čísle 0905 270 650.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 23

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 400

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):