

#176239

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 194 m²

190.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica



Dva rodinné domy v spoločnom dvore na pozemku 961 m²...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a slečny, pozor! Máme tu pre vás dva domy na predaj v Topoľnici!

Ak hľadáte skvelé miesto na bývanie pre vás a vašich kamošov, táto ponuka je ako stvorená pre vás! Dva rodinné domy na jednom pozemku s úžasným dvorom, kde sa môžete spolu zabávať a užívať si život naplno.

V žltom dome nájdete novú strechu a fasádu, no interiér je ešte v pôvodnom stave. Nachádzajú sa v dome 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a veranda.

Biely dom má 4 izby, takisto rekonštruovanú strechu a fasádu, plastové okná a zrekonštruovaný interiér. Rekonštrukcia bola robená: obklady a sanita, podlahy, kuchynská linka, bezpečnostné vchodové dvere.

Každý dom má vlastný elektromer a plynomer, takže žiadne zbytočné hádky o účty! Kúrenie v každom dome je plynovými kotlami. V domoch je pitná voda len zo studne s čerpadlom, domy sú napojené na kanalizáciu.

Parkovanie vo dvore pre viacero áut sa sebou s bránou na diaľkové ovládanie. Za domom sú umiestnené hospodárske budovy na chov sliepok, garáž, technická miestnosť.

Okrem toho, oba domy sú skvele situované na rovinatom pozemku o rozlohe 961 m², kde sa môžete vyblázniť a nechať voľne pobeť aj vašich štvornohých kamarátov. A keďže je to v Topoľnici, môžete si byť istí, že tu nudiť sa rozhodne nebudete!

Tak neváhajte a zabezpečte si toto úžasné miesto pre seba a svojich blízkych. Toto je príležitosť, na ktorú nechcete zabudnúť. Kontaktujte nás ešte dnes a dovoľte nám vám pomôcť s kúpou vašich snových domov!

#DreamTeam #DvojdomeváParáda #TopoľnicaMagic

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 961

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Studňa | Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii | Kúpeľňa | Fasáda | Strecha

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/XKUROVANIA):