

#176240

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 220 m²

297.000 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Veľký 7-izbový dom vo výbornej lokalite – pokoj vidieka na dosah mesta!



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Dlhej nad Váhom

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom s rovnou strechou v obci Dlhá nad Váhom. Dom sa nachádza vo výbornej lokalite – v tichej časti dediny mimo hlavnej cesty, v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny aj autobusová zastávka. Celková výmera pozemku je 1 284 m², je krásne rovinatý, široký 25 m a dlhý 52 m, čo ponúka množstvo možností využitia – na záhradu, oddychovú zónu či ďalšiu stavbu.

Dom má zastavanú plochu 114 m² a bol čiastočne zrekonštruovaný v roku 2012 – vymenené boli plastové okná, radiátory, kotol, izolovaná bola aj strecha. Kúrenie je riešené plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v suteréne, kde sa nachádzajú aj ďalšie technické a úložné priestory.

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so vstupom do kúpeľne (sprchový kút, toaleta), priestranná obývačka s veľkými oknami, kuchyňa s jedálenským kútom a jedna menšia samostatná izba, ktorú možno využiť ako pracovňu či hosťovskú izbu. Z obývačky vedie schodisko na poschodie, kde sa nachádza päť samostatných izieb a kúpeľňa s toaletou a vaňou.

Dom je veľmi priestranný, svetlý a ponúka dostatok miesta pre viacčlennú rodinu. Mesačné náklady sú priaznivé – plyn 137 €, elektrina 58 €, voda 18 €, internet a TV 53 €.

Ak hľadáte pokojné bývanie v priestrannom dome s veľkým pozemkom a výbornou dostupnosťou do mesta, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou.

Obec Dlhá nad Váhom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu materská a základná škola, potraviny, pošta, reštaurácia, ihrisko aj autobusová zastávka. Výborná dostupnosť do mesta Šaľa (len pár minút autom) robí z tejto lokality ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie.

Neťahajte a dohodnite si obhliadku – radi vám ju zabezpečím aj počas víkendu!

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 220

Výmera pozemku m²: 1284

Zastavaná plocha m²: 185

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2012

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské miestnosti: