

# #176241
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 270 m²

## 90.000 EUR klasická

## Branovo, okr: Nové Zámky
## ulica: Branovo

4 izbový dom v Branove






Váš osobný maklér:

**Emília Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk





Directreal Team | M.R.Štefánika | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť obývať 4 izbový dom v malebnom Branove.
Kompletnú fotodokumentáciu a pôdorysy jednotlivých poschodí si môžete pozrieť tu:
https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76241

Tento rodinný dom ponúka ideálne prostredie pre relaxáciu a oddych pre Vás a Vašu rodinu. S veľkou záhradou, kde môžete tráviť letné dni grilovaním a oddychom, je táto nehnuteľnosť skutočným domovom.
Dom je v pôvodnom stave, ale čiastočná rekonštrukcia už bola urobená.
Noví majitelia už nebudú mať starosť s rekonštrukciou strechy ani s oknami v prednej časti domu.
Kontaktujte nás ešte dnes a spoločne s nami objavte potenciál tejto nehnuteľnosti

- pozemok 700 m2
- vyvýšené pivnice, prízemie a poschodie
- 4 izby, kuchyňa, špajza, technické miestnosti
- plyn, elektrina, mestská voda, vlastná studňa

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.
Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.
Prikloňte sa k skúsenostiam.
Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:270
Plocha obytnej časti m2:180
Výmera pozemku m2:700
Zastavaná plocha m2:90
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:18,5m x 39m
Konštrukcia domu:Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1973
Rok poslednej rekonštrukcie:2020
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:Strecha
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy
Typ strechy:Rovná