

directreal®

#176241

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 270 m²

90.000 EUR klasická

Branovo, okr: Nové Zámky

ulica: Branovo

4 izbový dom v Branove

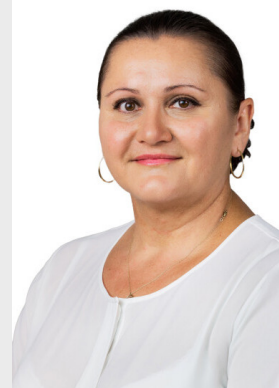


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť obývať 4 izbový dom v malebnom Branove.

Kompletnú fotodokumentáciu a pôdorysy jednotlivých poschodí si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76241>

Tento rodinný dom ponúka ideálne prostredie pre relaxáciu a oddych pre Vás a Vašu rodinu. S veľkou záhradou, kde môžete tráviť letné dni grilovaním a oddychom, je táto nehnuteľnosť skutočným domovom.

Dom je v pôvodnom stave, ale čiastočná rekonštrukcia už bola urobená.

Noví majitelia už nebudú mať starosť s rekonštrukciou strechy ani s oknami v prednej časti domu.

Kontaktujte nás ešte dnes a spoločne s nami objavte potenciál tejto nehnuteľnosti

- ▣ pozemok 700 m²
- ▣ vyvýšené pivnice, prízemie a poschodie
- ▣ 4 izby, kuchyňa, špajza, technické miestnosti
- ▣ plyn, elektrina, mestská voda, vlastná studňa

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujímá Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 270

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 700

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18,5m x 39m

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1973

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Pevná