

#276245

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 100 m²

449.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Magurská



Klimatizovaný 4 izbový byt 100m2 s balkónom, záhradkou 101m2 a veľkou garážou na Kramároch Magurskej ul v Bratislave



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=myRu1C8rUsX>

Ponúkame na predaj klimatizovaný 4-izbový byt s výmerou 99,02 m², ktorý má balkón (9 m²) a záhradku (101 m²). Byt sa nachádza v 4-poschodovom bytovom dome na 1. poschodí. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou, komory, jedálne so vstupom na balkón a záhradku, chodby, 3 izieb, samostatnej kúpeľne a WC. Byt prešiel pred 7 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Má bezpečnostné dvere, plastové okná, drevenú podlahu, dlažby, vstavané skrine, kuchynskú linku so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička). Kúrenie a teplú vodu v byte zabezpečuje plynový kotol a navyše je v byte aj podlahové elektrické kúrenie s reguláciou v každej miestnosti. V exteriéry sú rozmiestnené kamery (7 ks), byt a garáž sú samostatne zabezpečené alarmom. V byte sú 2 klimatizačné jednotky s možnosťou inštalácie tretej. K bytu patrí veľká samostatná garáž (31,02 m²) s automatickou bránou. Výhodou je umiestnenie garáže, ktoré pred ňou umožňuje parkovanie pre ďalšie 2 autá. Cena garáže je 65 000 eur. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²:100

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojaráž

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):