

#276246

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

249.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Panónska cesta

Klimatizovaný 3 izb byt v novostavbe Panónka s loggiou, 2 pivnicami na
Panónskej ceste v BA-Petržalke



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=7tXET8FFvFB>

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v novostavbe Panónka s rozlohou 60 m² a loggiou 3 m², ktorý sa nachádza na 5. poschodí 6-poschodového nového bytového domu. Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou so vstupom na loggiu, dvoch samostatných izieb, samostatnej kúpeľne a WC. Byt má plastové okná, dlažby, plávajúcu podlahu, kuchynskú linku so spotrebičmi, klimatizáciu. Bytový dom je zateplený, má výťah, vstupná brána je na čip. K bytu patria aj 2 skladové priestory. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, obchodné centrá, fitness centrá). Je tu výborná dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 63

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/6

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):