

#176249

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 398 m²

160.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Študentská

Rodinný dom s garážou a záhradou vo vyhľadávanej lokalite.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj štýlový rodinný dom v Lučenci, Banskobystrický kraj.

Tento tehlový dom s rovinatým pozemkom o výmere 398 m² a zastavanej ploche 200 m² poskytuje komfortné bývanie pre vašu rodinu.

Dom disponuje šiestimi izbami, dvomi terasami a dvomi balkónmi, veľkou výhodou je aj krb umiestnený v obývacej izbe. S podpivnicením a samostatnou garážou poskytuje dostatok úložného priestoru. Vybavený plynovým kúrením a všetkými inžinierskymi sieťami (elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, káblová televízia, internet). Má tzv dve terasy, a 2x balkón.

Na dome boli mené nové plastové okná, nedávno rekonštruovaná strecha garáže - nová krytina a krov, dom je vypratý, vymaľovaný a pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv, električka je pôvodná (meď).

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je lokalita, s kompletnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta, taktiež musíme spomenúť, že dom sa nachádza v jednosmernej, tzv. slepej ulici, ktorá zaručuje dostatočné súkromie a pokoj.

Ideálny pre trvalé bývanie či ako sídlo firmy. Dom bol skolaudovaný v roku 1984 a pravidelne udržiavaný. Nechajte sa očariť jedinečným šarmom tohto domu a zabezpečte si svoj nový domov v meste Lučenec. Buďte súčasťou tejto exkluzívnej ponuky!

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 175

Výmera pozemku m²: 398

Zastavaná plocha m²: 199

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1984

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):