

#176251

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 290 m²

129.900 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: 15 min.autom aj vlakom od NZ

ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj 5-izb.dom, čiastočne rekonštruovaný _2 kúpeľne, 2 vchody, 2 VEĽKÉ terasy, garáž, LEN 15 min. autom aj VLAKOM od NZ. EXKLUZÍVNE U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176251 nájdete 51 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysov.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 5-izb. poschodový rodinný dom s 3-mi terasami a garážou na pozemku 769 m², LEN 15 min. autom aj VLAKOM od Nových Zámkov.

Stavba má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a to pivnicu, prízemie a 1. poschodie.

Na 1. p.p. (pivnica) o ploche 63,6 m² sa nachádzajú: schodisko, kotolňa, 2x sklad, práčovňa.

Na 1. n.p. (prízemie) o ploche 117,7 m² sa nachádzajú: zádverie, predsieň, kuchyňa, špajza, obývacia izba s východom na zastrešenú terasu, spálňa, kúpeľňa so sprchou a toaletou, schodisko, garáž, loggia.

Na 2. n.p. (poschodie) o ploche 108,4 m² sa nachádzajú: predsieň, 3x izba, pracovňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, schodisko, zastrešená terasa, loggia.

Počas rekonštrukcie sa realizovali: v r. 2006 na streche nová izolácia, parozábrana a plech, v r. 2012 nové plastové okná, v r. 2016 rekonštrukcia kuchyne, oboch kúpeľní s toaletou, maľovka stien, podlahy v interiéri.

Na podlahách je betón, dlažba, plávajúca podlaha a to podľa typu a charakteru miestností. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými roletami. Vykurovanie je zabezpečené centrálnou teplovodným plynovým kotlom a taktiež kotlom na tuhé palivo s obehovým čerpadlom a radiátormi. Komíny sú vyvločkované. V stavbe sú 3 elektrické obvody s 3-mi elektrickými skrinkami a 1 elektromer. Jedna elektrická skrinka je pre rodinný dom, druhá je pre garáž a tretia pre čerpadlo zo studne.

V stavbe je zavedená voda zo studne, splašky smerujú do verejnej kanalizácie. Prípojka verejného vodovodu - pitnej vody je zrealizovaná a nachádza sa pod betónovým múrikom vonkajšieho oplotenia.

Na priestrannom pozemku sa nachádza udržiavaná trávnatá plocha so zeleňou, stromy a dreviny.

Tento rodinný dom je možné stavebne upraviť na 2 samostatné bytové jednotky.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:289.7

Plocha obytnej časti m²:140

Výmera pozemku m²:769

Zastavaná plocha m²:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 19m x 40,47m

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1982

Rok poslednej rekonštrukcie:2016

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Káblová televízia

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcia:Kúpeľňa||WC||Podlahy