

directreal®

#176260

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 320 m²

174.900 EUR klasická

Ludanice, okr: Topoľčany
ulica: Štúrova

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami na 12árovom pozemku v obci
Ludanice !!

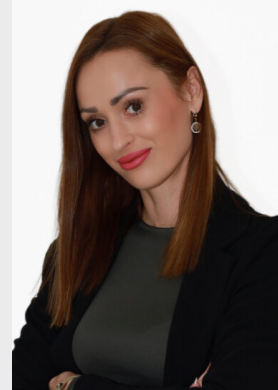


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom s dvomi bytmi, veľkým pozemkom a pokojom v obci Ludanice !!

Hľadáte bývanie, ktoré vám dá priestor, súkromie a možnosť zariadiť si ho podľa seba?

Máme pre vás výnimočnú ponuku! Na priestrannom 12-árovom pozemku v tichej a krásnej obci Ludanice sa nachádza dvojpodlažný rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, ideálny pre viac generácií, investíciu alebo kombináciu bývania a prenájmu či podnikanie !

Čo ponúka tento dom?

- * Prízemie – útulný 2-izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, chodbou a balkónom
- * Poschodie – svetlý 3-izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, chodbou a balkónom
- * Kompletne podpivničený priestor – letná kuchyňa, toaleta, technická miestnosť a úložné priestory

Exteriér, ktorý si zamilujete:

- * veľký, udržiavaný pozemok s ovocnými stromami
- * záhradné jazierko – miesto na oddych
- * samostatná garáž + domček na náradie
- * priestor pre pestovanie, relax aj detské hry

Výhody, ktoré rozhodnú:

- tichá a pokojná lokalita
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- dom je bez ťarchy
- plastové okná, nová strecha a garážová brána
- ideálny pre rodinu, dvoigeneračné bývanie alebo ako investícia

Technické info:

Dom je postavený z tehly. K dispozícii: elektrina, plyn, kúrenie na tuhé palivo, verejný vodovod, žumpa.

Zaujala Vás ponuka? Kontaktujte ma na t.č. +421 915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:320

Plocha obytnej časti m²:170

Výmera pozemku m²:1207

Zastavaná plocha m²:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x80

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa: