

#176263

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 145 m²

255.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Matičná



Výborná lokalita! Hrubá stavba moderného domu s pozemkom 561 m².



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, nová ponuka len kúsok od centra mesta!

Tu máme pre vás skvelú ponuku - výborná lokalita v Galante s moderným rodinným domom na predaj v štádiu hrubej stavby so všetkými inžinierskymi sieťami.

Táto hrubá stavba s pozemkom 561 m² je ako stvorená pre vaše nové začiatky. Dom ponúka 4 izby, celkovú úžitkovú plochu 145 m² a obytnú plochu 94 m². S rovinatým pozemkom o rozmeroch 15 x 36 m a konštrukciou z Ytongu sa tu budete cítiť ako doma.

Strecha domu tvorí drevená konštrukcia, 20 cm spádový polystyrén, fúkaná izolácia, krytina Fatrafol a štrk.

Výhodou nehnuteľnosti je, že si ju môžete dokončiť podľa vlastných predstáv!

Dispozícia domu je nasledovná:

- predsieň 7,50 m²
- hala 10,70 m²
- toaleta 1,50 m²
- izba so šatníkom 17,75 m²
- izba so šatníkom 17,70 m²
- kúpeľňa 6,50 m²
- technická miestnosť 5,50 m²
- obývacia izba 27,80 m²
- kuchyňa s jedálňou 19,60 m²
- spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou 30,80 m²
- terasa 14,40 m²

Rozostavaný dom má všetky inžinierske siete - elektrinu, kanalizáciu, verejný vodovod. Nechýba ani terasa a garáž, buď na zbúranie alebo vhodná na rekonštrukciu. Nehnuteľnosť ponúka možnosti pre trvalé bývanie, rekreáciu alebo sídlo firmy. Okrem toho v blízkosti nájdete kúpalisko, kino a cyklistické trasy. Táto nehnuteľnosť je skrátka TOP! Nezmeškajte túto príležitosť a staňte sa majiteľmi tohto úžasného domu! #novýdom #galanta #výbornálokalita #mladí klienti

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 145

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 561

Zastavaná plocha m²: 179

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15 X 36

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu: