

**#276266**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 58 m<sup>2</sup>**

**620 EUR**      **mesiac**

**Galanta, okr: Galanta**  
**ulica: Karola Duchoňa**



**Prenájom – okamžite voľný zariadený 2 izbový byt – sídlisko WEST**



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom zariadený 2 izbový byt nachádzajúci sa na ulici Karola Duchoňa v novostavbe West neďaleko nemocnice v Galante. Po byte sa môžete virtuálne poprechádzať:

<https://my.matterport.com/show/?m=tcXc95EFZNT>

Tento priestraný byt sa nachádza na 4. poschodí a má výmeru 58 m<sup>2</sup>. K bytu patrí tiež komora na chodbe oproti bytu. Tento byt je okamžite pripravený k nasťahovaniu. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojené s obývacou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou a priestrannej loggie.

V kuchyni je menšia na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu.

Pračka je umiestnená v kúpeľni. V spálni je okrem manželskej postele ešte komoda, pracovný stolík a veľká šatníková skriňa.

Východ na loggiu je z obývacej izby aj zo spálne. Loggia je dostatočne veľká aj na príjemné posedenie.

Podmienky nájmu:

- nájom vrátane energií 620 EUR mesačne

- depozit 620 EUR

- poplatok RK 620 EUR

V prípade záujmu je možné prenajať spolu s bytom aj parkovacie miesto priamo pred bytovým domom za 50 EUR mesačne.

Byt je vhodný pre dve zamestnané osoby so zmyslom pre čistotu a poriadok.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 58

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 620

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):