

#276271

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 106 m<sup>2</sup>

**185.000 EUR** klasická

Podhájska, okr: Nové Zámky

ulica: Poštová



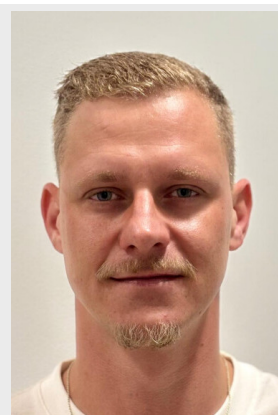
Dva 3-izbové byty, investičná príležitosť v Podhájskej.



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Bartovič**

[m.bartovic@directreal.sk](mailto:m.bartovic@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ PREDAJ – 2 identické 3-izbové byty v tehlovej štvorbytovke v Podhájskej

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76271>

Ponúkame Vám na predaj dva rovnaké 3-izbové byty v štvorbytovke v tichej časti Podhájskej, mimo ruchu hlavnej cesty.

Každý byt má plochu 52,34 m<sup>2</sup>, jeden je na vyvýšenom prízemí, druhý na 1. poschodí.

Každý byt má k dispozícii kryté posedenie ☐ ☐ , parkovanie vo dvore ☐ ☐ a veľkú pivnicu 28 m<sup>2</sup> ☐ ☐ .

Cena je uvedená za oba byty spolu aj s pivničnou časťou.

## ☐ ☐ DISPOZÍCIA

-vstupná chodba

-kuchyňa s francúzskym oknom ☐ ☐ ☐

-3 samostatné izby ☐ ☐ ☐

-kúpeľňa so sprchovým kútom ☐ ☐

-samostatná toaleta ☐ ☐

-priestranná pivnica 28 m<sup>2</sup>

-krytá terasa s osvetlením ☐

## ☐ ☐ STAV A VYBAVENIE

☐ ☐ kompletne nové rozvody (elektrina, voda, odpad)

☐ ☐ nové kúrenie + plynový kotol v záruke

☐ ☐ plastové okná s vnútornými žalúziami

☐ ☐ kuchynská linka na mieru

☐ ☐ nové interiérové dvere a podlahy

☐ ☐ nové obklady, dlažby a sanita

☐ ☐ Byt bez ďalších investícií.

## ☐ ☐ BYTOVÝ DOM

-tehlová stavba ☐ ☐

-zateplenie s odvetraným systémom

-nové plastové okná v spoločných priestoroch

-zrekonštruovaná strecha (2023) ☐ ☐ ☐

-tichý, upravený vchod

-oplotený dvor s parkovaním ☐ ☐

-na pozemku kopaná studňa ☐ ☐

## ☐ ☐ LOKALITA – PODHÁJSKA

-železničná stanica ☐ ☐ – pár minút pešo

-termálne kúpalisko ☐ ☐ – cca 10 min chôdze

-v blízkosti zdravotné stredisko a obecný úrad

-vhodné na rekreáciu, investíciu aj trvalé bývanie

-Podhájska ponúka celoročné kúpanie, wellness Aquamarín, Rímske kúpele a termálnu vodu podobnú Mŕtvemu moru ☐ ☐ ☐ ☐ .

-Vzdialenosti: Šurany 12 km, Nové Zámky 27 km, Levice 28 km.

## ☐ ☐ VÝHODY

☐ kompletná rekonštrukcia

☐ tichá lokalita

☐ súkromné parkovanie

☐ veľká pivnica

☐ tehlový dom