

direct**real**[®]

#176273

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 105 m²

199.990 EUR klasická

Horný Bar, okr: Dunajská Streda
ulica: Horný Bar

BALTE KUFRE A BÝVAJTE! 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM V SÚKROMNEJ SLEPEJ ULIČKE, TERASA, LETNÁ KUCHYŇA, KRYTÝ ALTÁNOK, 2x PARKOVACIE MIESTO



Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom typu dvojdom čiastočne so zariadením len 35 km od Bratislavy v obci Horný Bar. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, okolie ponúka množstvo možností na oddych a rekreáciu: prechádzky, cykloturistiku, korčule...

Rodinný dom bez podpivničenja sa nachádza v súkromnej, slepej uličke na pozemku o výmere 389 m², bol postavený v roku 2020 z klasických materiálov a je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je podlahové - plynový kotel - teplovodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená momentálne betónovou 10 m³ žumpou, na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa (10m) ktorá je umiestnená vzadu vo vedľajšej stavbe.

Dipsozičné riešenie:

Predsieň, chodba, technická miestnosť + toaleta, 3x izba, kúpeľňa s rohovou vaňou, kuchyňa prepojená s obývaciou izbou a s výstupom na krytú terasu.

Vedľajšia stavba (2022): 1x miestnosť - letná kuchyňa + krytý altánok s posedením

VYBAVENIE DOMU: alarmsystém, kamerový systém, audiovrátnik, kuchynká linka so zabudovanými spotrebičmi: elektrická varná platňa, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou.

Dom ponúkam na predaj čiastočne so zariadením, na základe dohody s majiteľom.

PARKOVANIE je možné pred domom pre 2-3 áut.

Odporúčam, lebo dom je vo veľmi dobrom stave, pozemok je pekný, je v udržiavanom stave, ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 105

Výmera pozemku m²: 389

Zastavaná plocha m²: 131

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenská miestnosť: