

#276277

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

258.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ďatelinova



Znížili sme cenu: Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii v tichej zelenej lokalite



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá dáva skutočný zmysel, máme na predaj tento 3-izbový byt v Ružinove. Technické riešenia, kvalitné materiály a pôdorys, ktorý funguje pre rodinu, pár aj investorov.

Byt s rozlohou 75 m², orientácia na východ aj na západ a pokojná ulica s rýchlou dostupnosťou do centra.

Do bytu sa môžete nasťahovať bez nutnosti ďalších rekonštrukcií – alebo ho môžete prenajímať.

TOP BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia – bez nutných investícií
- priestorový pôdorys s tromi plnohodnotnými izbami
- zariadenie v cene (okrem gauču a postelí)
- vyhľadávaná ružinovská lokalita s top vybavenosťou

TECHNICKÝ ŠTANDARD / REKONŠTRUKCIA

- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody
- vymenené stúpačky
- vystierkované steny a čerstvo vymaľovaná obývačka
- 2-komorové plastové okná
- kuchyňa na mieru (indukcia, rúra, chladnička, mraznička, umývačka)
- nová práčka v kúpeľni
- zariadenie v cene

DISPOZÍCIA (funkčná a premyslená)

- vstupná chodba – 5,8 m²
- obývacia izba – 20,5 m²
- spálňa – 16,2 m²
- detská izba / pracovňa – 12,05 m²
- samostatná kuchyňa – 12,4 m²
- WC – 0,9 m²
- kúpeľňa – 2,36 m²
- pivnica – 3,26 m²

Bytový dom ponúka aj sušiareň, ktorú využívajú obyvatelia.

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY

Pre rodiny:

Hľadáte praktické bývanie, ktoré bude komfortné hneď od prvého dňa? Tento byt vám dáva priestor pre každého člena domácnosti, veľkú kuchyňu, oddelené izby a výbornú lokalitu pre každodenný život.

Pre investorov:

Bezstarostná investícia v stabilnej lokalite, ktorá z dlhodobého hľadiska nestráca hodnotu. S vysokým dopytom po nájomnom bývaní. Pre rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy môžete využívať byt aj pre účely Airbnb.

LOKALITA – RUŽINOV (Ďatelinová)

- MHD – 3 minúty pešo
- školy a škôlky v pešej dostupnosti
- obchody, kaviarne, reštaurácie, služby
- zdravotné stredisko
- športoviská a parky (Štrkovecké jazero)