

#276278

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

96.000 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Malá okružná



Predám 3izbový byt s balkónom, ul.Malá okružná mestská časť Luhy v Partizánskom.



Váš osobný maklér:

**Peter
Kácha**

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj 3izbový veľkometrážny byt s balkónom na ul. Malá okružná, mestská časť Luhy v Partizánskom.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom na 7.poschodí zo siedmych. Pohodlné parkovanie je možné pred bytovým domom. Byt má veľkorysú výmeru 82,47m², balkón má 3,27m² a pivnica má 2,41m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii kúpeľne a samostatného WC, plastové okná sú vo všetkých izbách a kuchyni.Na oknách okrem obývacej izby sú vonkajšie plastové rolety. V jednej izbe je nová plávajúca podlaha, v ďalších izbách sú pôvodné zachovalé drevené parkety, chodba a kuchyňa kombinácia dlažba a linolea .V izbách a v jednom prechode cez kúpeľňu sú nové obložkové zárubne vrátane dverí. Bezpečnosť Vám zaistia nové bezpečnostné dvere. Menené boli aj stúpačky a nové a vyregulované ventily na radiátoroch. Elektrina v byte je pôvodná. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka. V bytovom dome je plánovaná kompletná výmena výťahu.

Výhodou bytu je, že sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť dostupnú pešo. V blízkosti je ZŠ Radovana Kaufmana, škôlka, obchody, služby, úrady, kúpalisko, zimný štadión, cyklochodník.

Do centra mesta je to peši cca 10min.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny, hypotekárny a poisťný servis.

Nový znalecký posudok je k dispozícii v prípade zakúpenia bytu na hypotéku!!!

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0905 793 136.

Obhliadky a ďalšie informácie: Peter Kácha

+421905793136 p.kacha@directreal.sk

Detail realitnej kancelárie:

Directreal Pro

Adresa: Masaryčky - business center

Legionárska 3735/5

91101 Trenčín

Telefón: 0903 058 826

Podlahová plocha m²:85.74

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURACIONE) :