

#176294

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 108 m²

65.000 EUR klasická

Nitra – Dražovce, okr: Nitra

ulica: Pod Plieskou



Na predaj chata pri Nitre v Dražovciach !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj nová murovaná chata v Drážovciach pri Nitre

ATRAKTÍVNA CENA 65 000 €

Ponúkame na predaj novú murovanú, podpivničenú chatu s prideleným súpisným číslom v tichej lokalite Drážovce pri Nitre . Ideálna pre víkendový relax a oddych kúsok od mesta !!

Popis :

Chata je 5-izbová a má premyslené usporiadanie.

Vstupná chodba a priestranná nová kuchyňa spojená s obývačkou.

Strecha: schody na strechu vedú do veľkej obývacej miestnosti s priamym výstupom na balkón a nádherným výhľadom.

V suteréne sú 3 izby .

Rekonštrukcia:

Nová dlažba v kuchyni a nové stierky.

Drevené dvere a plastové 3-komorové okná.

Nové moderné osvetlenie.

Štýlový drevený kazetový strop.

Pohodové teplo zabezpečí krb.

V kuchyni je k dispozícii plynový sporák na plynovú bombu.

Elektrika je riešená novými fotovoltickými panelmi.

Nábytok zostáva ako súčasť domu, vrátane krásnej masívnej komody v obývačke.

V chate je inštalované bio WC.

Záhrada a 782m2 pozemok:

Ponúkajú bohatú, starostlivo udržiavanú záhradu s množstvom úžitkových a okrasných drevín:

Ovocné stromy a kry: vinič, moruše, jablone, čerešne, orech, figy, maliny, marhule.

Polievanie: V záhrade je vybudované zberné miesto na úžitkovú vodu, ktoré umožňuje pohodlné a úsporné polievanie celej záhrady.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0944 942905

alebo mailom: n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m2:108

Plocha obytnej časti m2:108

Výmera pozemku m2:782

Zastavaná plocha m2:36

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: