

direct**real**<sup>®</sup>

**#276295**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 57 m<sup>2</sup>**

**122.000 EUR** klasická

**Šaľa, okr: Šaľa**

**ulica: SNP**



**Moderný, zrekonštruovaný, kompletne zariadený byt v centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame, kompletne zrekonštruovaný, moderný, klimatizovaný, zariadený, svetlý 2 izbový byt v žiadanej lokalite na ulici SNP v Šali. 57 m<sup>2</sup>, 7/7. Pekne zrekonštruovaná bytovka s novým výťahom, osadená v príjemnom prostredí, hneď oproti Kaufland, za bytovkou pekne upravené ihrisko, blízko materská škola, zastávka MHD, lekáreň... Parkovanie pred bytovým domom, je možnosť využívať parkovacie miesto za 350 eur ročne.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, kde sa nachádza samostatné WC s umývadlom a odkladacia miestnosť
- spálňa vybavená vstavanou skriňou, manželskou postelou a nočnými stolíkmi,
- obývačka s klimatizáciou, rozkladacia sedačka, obývačková stena (okrem písacieho stolíka)
- úžasná priestranná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou,
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- z kúpeľni je vstup do špajzi s oknom.

Žiadne ďalšie investície, kompletná rekonštrukcia, vkusná, moderná, s moderným zariadením v cene bytu.

Byt je momentálne obývaný s osvedčenými nájomcami, je vhodný aj ako investičný byt.

Kúpa je možná na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu, ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 57

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 195

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):