

directreal®

**#276296**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 55 m<sup>2</sup>**

**115.000 EUR** klasická

**Šaľa, okr: Šaľa**

**ulica: Okružná**



**Reprezentatívny, zrekonštruovaný, zariadený byt vo výbornej lokalite**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



**Directreal Partner**

**| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta**

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Skvelá ponuka predaja 2 izbového bytu, zaujímavo prerobený na 3 izbový s komorou vo vyhľadávanej lokalite na Okružnej ulici v Šali na 4.poschodí.

Byt prešiel kompletnou, modernou rekonštrukciou. Momentálne bol celý byt vymaľovaný na bielo, všade sa osadili nové plávajúce podlahy a interiérové dvere. Zväčšená kuchynňa šikovno prepojená s obývacou a jedálenskou časťou, plus ďalšie 2 izby a praktická komora v kuchyni. Murované jadro, nové moderné obklady, dlažba, sprchový kút. WC je zvlášť, kde je osadené umývadlo.

V byte ostáva zariadenie ako jedálenský stôl so 4 stoličkami, chladnička s mrazničkou, práčka, v spálni veľká vstavaná šatníková skriňa. Na chodbe vešiaková zostava, botník.

Parkovanie bezproblémové, vedľa bytovky vybudované parkovacie plochy.

Bytový dom je vo vyhľadávanej lokalite, hneď za domom je základná škola, z prednej strany škôlka, v úplnej blízkosti Billa a Kaufland, taktiež by som rada vyzdvihla blízkosť prírody, rieka Váh.

Ponuku je možné financovať aj na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:55

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):