

#276297

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

230.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: M.R. Štefánika



Štýlový, 3,5 izb. byt v centre mesta po rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

Alena

Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka na predaj exkluzívne pekný 3,5 izbový byt o výmere 76m2 na vyvýšenom prízemí v tehlovom zateplenom bytovom dome s uzavretým dvorom v centre mesta Žilina, lokalita robí z tejto adresy praktické miesto pre život.

Ulica M. R. Štefánika je blízko historického centra mesta aj na železničnú či autobusovú stanicu sa dostanete pešo, v okolí nájdete školy, škôlky, nákupné centrá, zdravotné stredisko aj zastávka MHD a tiež rýchle napojenie na okolité výpadovky a D1 a D3.

Byt prešiel rekonštrukciou so zmenenou dispozíciou:

kompletné nové rozvody vody a elektriny, stierky, murovaná kúpeľňa, sadrokartónové znížené stropy so svetidlami, plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere + bezpečnostné vstupné dvere, kuchynská linka s ostrovčekom.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa, izba orientovaná do tichej strany s menšou izbou, otvorená kuchyňa s obývačkou a ďalšia priestranná izba, pivnica, byt nemá balkón.

Bližšie info a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. č: 0918461760.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760 .

Podlahová plocha m2:76

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):