

#276303
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 65 m²
1.100 EUR

klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Plzenská

Bez poplatku RK: Prvý nájom po čerstvej rekonštrukcii, blízko Starého Mesta



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento moderný, práve dokončený 2-izbový byt s rozlohou 65 m² v širšom centre Bratislavy je ideálnou voľbou pre nájomníka, ktorý nechce robiť kompromisy. Pre nájomníka, ktorý preferuje vysoký štandard, požaduje moderné vybavenie a ocení tichú lokalitu, kde má všetko po ruke.

Byt po kompletnej rekonštrukcii: budete prví nájomníci:

Byt prešiel kompletnou, detailne prepracovanou rekonštrukciou: podlahy, steny, stropy, elektroinštalácia, voda, kúrenie, kuchyňa, kúpeľňa, nábytok – všetko je nové, nepoužívané a pripravené pre prvého nájomníka. Stačí si priniesť len vlastný riad a hrnce – všetko ostatné máte k dispozícii.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

- Byt má dve samostatné, nepriechodné miestnosti – obývaciu izbu a spálňu.
- Veľká vstupná chodba, ktorá prepája celý byt.
- Priestranná samostatná kuchyňa je vybavená tak, aby spĺňala potreby aktívne žijúceho človeka:
 - plynový sporák
 - elektrická rúra
 - mikrovlnná rúra
 - umývačka riadu
 - veľkorysý úložný priestor
- Kúpeľňa s vaňou je spojená s WC, ladená do moderného mramorového dizajnu.

K bytu patrí aj pivnica, ktorú oceníte ako prirodzené rozšírenie úložného priestoru.

Pre koho je byt ideálny:

Maximálne 2 osoby – jednotlivец alebo pár, ktorí chcú kvalitné bývanie v tichej a rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite.

Lokalita, ktorá má budúcnosť:

Plzenská ulica je na rozhraní Starého a Nového Mesta. Ponúka perfektné spojenie:

Trnavské mýto – 5 minút pešo

Električky na Vajnorskej – 3 minúty pešo

Centráľ - 10 minút pešo

Bezprostrednom susedstve kompletná občianska vybavenosť: reštaurácie, kaviarne, športoviská, poliklinika. Do Starého Mesta sa peši dostanete za 15 minút.

Parkovanie:

- Rezidenčné parkovanie. V prípade potreby vám majiteľ vie povoliť, aby ste si zriadili trvalý pobyt.

Podmienky prenájmu:

- mesačný nájom 1100 € vrátane energií
- pri nástupe sa platí: 2x vrátny depozit + nájom za aktuálny mesiac + nájom na ďalší mesiac dopredu
- BEZ poplatku pre realitnú kanceláriu
- byt sa pri ukončení nájmu odovzdáva v stave, v ako mu bolo odovzdaný, vymaľovaný a uprataný.
- bývať môžete od 1. decembra

Ak vás naša ponuka zaujala, radi vám byt ukážeme kedykoľvek v týždni. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²:65

Loggia: Francúzsky balkón