

#476304

Predaj

Podnikanie, reštaurácia
plocha: 220 m²

710.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Rusovská cesta

Kaviareň Monster cafe and bar pri Chorvátskom ramene na predaj, 220m²,
plus pozemok s terasou 375m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj novostavbu kaviarne Monsters cafe and bar na Rusovskej ceste v Bratislave Petržalke o výmere 220m², plus pozemok pred kaviarňou - vonkajšiu terasu o výmere 375m²

Kaviareň, 220m², pozostáva:

- * priestor kaviarne s ústredným barom, malým príručným sklados
- * na prvej strane od baru je kaviareň s detským ihriskom, môžete si pokojne dať kávičku zatiaľ čo sa vaše dieťa hrá
- * priestor kaviarne na ľavej strane s relaxačným výhľadom na Chorvátske rameno
- * priestor napravo sa dá oddeliť magnetickým závesom
- * miestnosť pre upratovačku
- * šatňa pre zamestnancov
- * sklad
- * salónik s diaprojektorom - vodný na workshop, prednášky ako detský kútik
- * WC pánske, WC dámske
- * na podlahe je plávajúca podlaha
- * veľké hliníkové okná a dvere
- * alarm
- * kúrenie/chladenie klimatizáciou
- * mobiliár nie je súčasťou predaja
- * predáva sa aj značka Monsters cafe and bar s. r. o.

Pozemok - terasa 375m²

- * terasa patriaca ku kaviarni
- * podlaha terasy je z kvalitného exotického dreva
- * konštrukcia so slnečnou clonou
- * gril so sieťami elektrina, voda, plyn
- * menší gabiónový plot, ktorý kopíruje hranicu pozemku
- * hracie prvky pre deti
- * parková úprava pozemku

Celková cena: 710 000Eur + DPH

Kaviareň má veľmi dobré renomé, pravidelne sa tak konajú vystúpenia stand-up komikov, rôzne iné podujatia, napríklad koncerty Fragile.

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

.

.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 375

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné