

directreal®

#276309

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 31 m²

77.000 EUR klasická

Zvolen, okr: Zvolen

ulica: Lučenecká

1-izbový byt neďaleko centra Zvolena



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Stred ponúka na predaj v zastúpení majiteľa svetlý a udržiavaný 1-izbový byt vo Zvolene, na ulici Lučenecká v mestskej časti Môťová, ktorá je známa svojou dobrou dostupnosťou, kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. Byt sa nachádza na 2. poschodí apartmánového domu s výťahom. Kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2009 vrátane obnovy strechy.

▣ Rozloha a dispozícia

Celková výmera bytu je 30,5 m².

Dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- kuchyne,
- kúpeľne,
- priestrannej izby.

Byt je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje príjemné dopoludňajšie svetlo.

▣ Technický stav a vybavenie

V rámci rekonštrukcie domu boli urobené:

- nové rozvody tepla, teplej vody, odpadu a elektroinštalácie,
- nové podlahy,
- maľovky,
- montáž drevených eurookien.

Mesačné náklady sú do 100 €.

▣ Výhody nehnuteľnosti

- Bonusom pre nového majiteľa je prevod vlastníckych práv k časti pozemku pred domom, ktorý slúži ako parkovisko.
- V dome funguje vlastné spoločenstvo vlastníkov, čo zaručuje kvalitnú správu a rýchle riešenie prevádzkových otázok.
- V apartmánovom dome je vlastná výmenníková stanica pre teplo a teplú vodu, ako aj zariadenie na čistenie odpadových vôd.
- K bytu patrí aj pivnica o výmere 3 m².

▣ Lokalita – Môťová

Môťová ponúka praktickú polohu s rýchlym prístupom do centra Zvolena, dobrou sieťou obchodov, služieb a MHD spojení. Významným benefitom lokality je aj blízkosť Zvolenskej priehrady, ktorá poskytuje možnosti na oddych, šport a rekreáciu.

▣ Ideálna voľba

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako výborná investícia na prenájom.

3D-obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Ty37EBEeFg5>

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

V rámci prezentácie a ponuky k nehnuteľnosti neprehliadnite prosím 3D vizualizáciu priestorov.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá, ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať. Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah. Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť. Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti pohodlne a bezpečne.

Podlahová plocha m²: 30.5

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Dispozičný plán: