

**#276310**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 50 m<sup>2</sup>**

**550 EUR**      **mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Bacsáková**

**Dvojizbový byt 50 m<sup>2</sup> s balkónom v bytovom komplexe AGORA, parkovacie státie v uzavretom areáli v cene!**



Váš osobný maklér:

**Ottó**  
**Majer**

**0905 705 121**

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom 2 izbový byt s balkónom v centre mesta v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 50 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v 12 ročnom tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kúpeľňa s rohovou vaňou + toaleta, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na balkón, spálňa.

V byte je nová kuchynská linka so spotrebičmi: elektrický varný panel, elektrická rúra, digestor, inak ponúkam na prenájom bez zariadenia. K bytu prislúcha parkovacie státie v uzavretom areáli s bránou na diaľkové ovládanie.

Požiadavky majiteľa: preukázanie schopnosti platenia - pracovná zmluva je podmienkou, max. 2 dospelé osoby, kauciu vo výške 1100.-Eur a 1x nájomné vo výške 550.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, TV A INTERNET NIE JE V CENE!

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: Ottó Majer: 0905 705 121

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 50

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):