

#176311

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

90.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: M.R.Štefánika

Dom na ulici M.R.Štefánika.

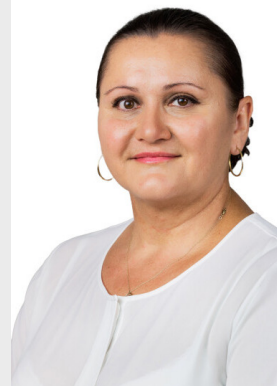


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v Úľanoch nad Žitavou.

Kompletnú fotodokumentáciu, virtuálnu prehliadku a pôdorysy si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76311>

Tento rodinný dom ponúka ideálne prostredie pre relaxáciu a oddych pre Vás a Vašu rodinu. S veľkou záhradou, kde môžete tráviť letné dni grilovaním a oddychom, je táto nehnuteľnosť skutočným domovom.

Dom je v pôvodnom stave, ale čiastočná rekonštrukcia už bola urobená.

Kontaktujte nás ešte dnes a spoločne s nami objavte potenciál tejto nehnuteľnosti

- ▣ pozemok 885 m²
- ▣ čiastočne podpivničený dom
- ▣ 4 izby, kuchyňa, špajza, technické miestnosti
- ▣ plyn, elektrina, verejný vodovod, vlastná studňa

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 885

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V