

#276314

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

225.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Jelšová

2-izbový byt s balkónom na Kramároch, Jelšová ulica



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt s garážou v tichej časti Kramárov, medzi rodinnými domami, na ulici Jelšová, v mestskej časti Kramáre/Nové Mesto. Byt s celkovou výmerou podlahovej plochy 51,73 m² vrátane pivnice (1,50 m²) + 3,38 m² balkón sa nachádza na 2/9. poschodí. Orientácia je SV.

Ide o pokojné bývanie v širšom centre mesta.

Dispozícia.

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni, ktorá nadväzuje na kuchyňu. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii (cca 10 rokov). Oproti vstupu sa nachádza menšia miestnosť (spálňa) a vedľa väčšia miestnosť (obývačka) so vstupom na balkón.

K bytu patrí pivnica na prízemí bytového domu o výmere 1,50 m².

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, má plastové okná, laminátové podlahy, zrekonštruovanú kúpeľňu a WC (vrátane novej električky).

Bytový dom je zateplený, má nové balkóny, vchodovú bránu, novú izoláciu strechy.

Lokalita:

Lokalita sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou sústredenou pozdĺž neďalekej hlavnej komunikácie (ulice Limbová a Stromová), rovnako ako aj dobrou dostupnosťou do centra a na diaľničný obchvat. Nachádza sa tu Fakultná nemocnica s poliklinikou L. Déreza, svoje sídlo tu majú rôzne štátne aj súkromné medicínske zariadenia a špecializované ambulancie.

Jelšová patrí do územia Vinohrady/Kramáre - s množstvom zelene. Nadšenci prírody ocenia blízkosť lesoparku Železná studnička, Koliby a Horského parku. Na ulici Jelšová a blízkom okolí sú obchody, pošta, bankomaty, lekáreň, knižnica, kultúrne strediská, telocvičňa, športoviská a detské ihriská.

Byt sa predáva v sume 225.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

*lokalita je najvhodnejšia pre ľudí alebo rodiny, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo rušného centra, s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou základných služieb

*pre tých, čo ocenia blízkosť k prírode, lesom, kopcom — ideálne pre milovníkov turistiky, prechádzok, cyklistiky

*pre tých, čo chcú byť vo „vonkajšej časti mesta“, no stále s relatívnym dosahom do centra — teda balans medzi mestom a pokojom

K bytu je možné kúpiť garáž o výmere 19 m², nachádzajúcu sa v radovej garáži pri dome. Cena garáže je 35.000 eur.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 55.11

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/9

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebič: Práčka