

directreal®

#276315

Predaj

Byt, 3-izb.

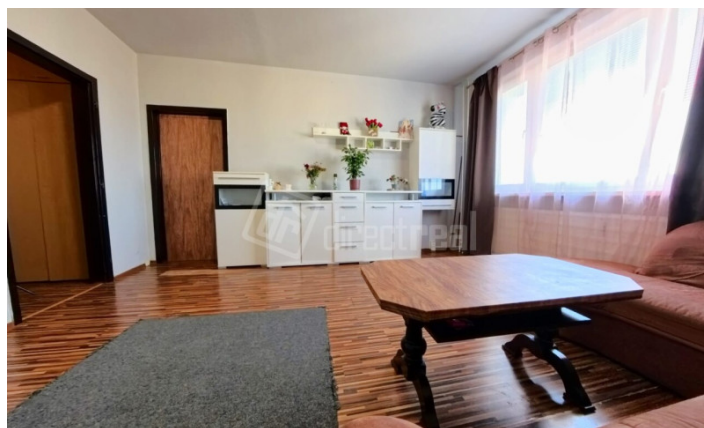
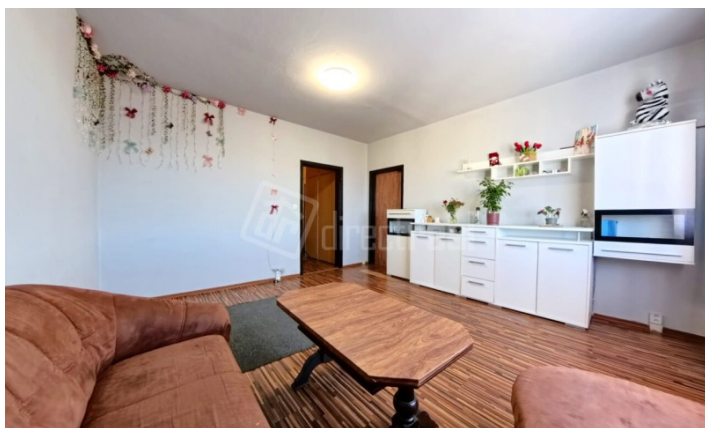
plocha: 61 m²

138.400 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Viničky

Šikovní 3-izbový byt v pokojnej časti Nitry !!

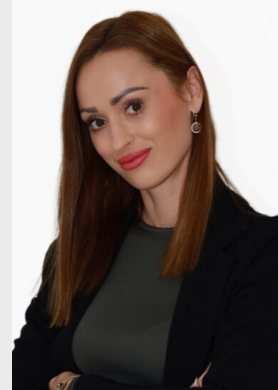


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka v podobe 3-izbového bytu v Nitre, Viničky!! /6. poschodie, plastové okná, murované jadro, loggia/

Dispozične nehnuteľnosť pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb (z toho z jednej je výstup na loggiu), svetlej obývacej izby, kuchyne, a kúpeľne + samostatné WC.

Nehnuteľnosť je rekonštruovaná čiastočne /vymenené plastové okná a vymurované jadro/ - ideálne na doladenie podľa vlastného vkusu.

Výhody bytu

- + výborné poschodie (6/7) – dobrý výhľad, menej rušné ako prízemie či nižšie podlažia
- + plastové okná a murované jadro – tieto základné prvky sú hotové, takže nemusíte riešiť ich výmenu ihneď
- + rekonštruovaný bytový dom
- + loggia
- + lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- + potenciál na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu a rozpočtu – ideálny pre tých, čo chcú bývanie „na mieru“

Lokalita – Nitra, Viničky

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- + zastávka MHD pred bytovým domom
- + potraviny Nitrázdroj
- + škola, škôlka, detské ihrisko
- + výborné napojenie na centrum aj výjazd na R1.

Neváhajte a ozvite sa pre obhliadku na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 61

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 266

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):