

#276316

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 93 m²

378.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Murgašová



Zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre Bratislavy. Priestor, svetlo a pokoj v jednom.



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 3-izbový, zrekonštruovaný byt vo výmere 93 m². Nehuteľnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite - Staré Mesto. Športovisko vo vnútrobloku, uzavretá terasa vo veľkosti dvora rovno pred bytom je iba jeden z mála benefitov, ktorý vás upúta a ktorý inde v Bratislave nenájdete.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája centrum mesta, pokoj, bezpečie aj prémiový priestor, práve ste našli byt, ktorý splňa všetko.

- Denná časť, ktorá vás vtiahne svetlom aj atmosférou

Priestranná obývačka plynule spája oddychovú zónu, pracovný kút aj knižnicu – ak hľadáte priestor na tvorbu, sústredenie aj večerné posedenie. Moderná kuchyňa so spotrebičmi a dizajnovým osvetlením dopĺňa celok, ktorý pôsobí premyslene, vzdušne a mimoriadne funkčne.

- Z obývačky vstúpite priamo na zasklenú loggiu (6 m²) – dokonalé odkladacie miesto, alej aj sledovanie mestského ruchu pri káve.

- Spálňa orientovaná do dvora pre vás znamená kvalitný spánok a maximálny pokoj. Praktický vstavaný šatník vytvára pocit elegantnej organizovanosti.

- Izba so vstavanými skriňami ponúka súkromie aj flexibilitu – ľahko z nej spravíte pracovňu alebo hosťovskú izbu. Aj z nej sa dostanete na loggiu, čo izbe pridáva svetlo a priestor.

- Murovaný sprchový kút aj vaňa poskytujú praktickú kombináciu – rýchle rána aj relax po náročnom dni.

- Ako skladový priestor môžete využiť taktiež pivnicu.

- Vnútroblok a komunitná terasa: bezpečný mikro-svet v centre mesta. Vaše bývanie získa úplne nový rozmer. Uzavretý dvor kam pustíte deti bez toho, aby ste sa o ne báli. Nájdete tu športoviská, priestor pre deti, pokojné posedenie pre dospelých.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1999. K dispozícii máte dva výťahy a vstup na čip.

Lokalita, kde máte všetko ako na dlani

Staré Mesto. Blízkosť centra, MHD, vlaková a autobusová stanica, školy, škôlky, obchody, reštaurácie. Ste na skok od Horského parku. Toto je komfort, ktorý zjednoduší život každému – jednotlivcovi, páru aj rodine. Pre investora znamená táto investícia záruku, že nehnuteľnosť si udrží svoju cenu.

Ak hľadáte priestranný, tichý a komplexne vybavený byt v centre Bratislavy, toto je ponuka, ktorú si musíte pozrieť osobne. Rád vám byt ukážem osobne. Teším sa na stretnutie.

Podlahová plocha m²:93

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná

rúra||Drožka||Klimatizácia