

directreal®

#176324

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 190 m²

299.999 EUR klasická

Kvačany, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kvačany

Úchvatný bungalov novostavba na Liptove v lone prírody



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ BUNGALOV V KVAČANOCH – DOKONALÝ ODDYCH NA LIPTOVE!

Ponúkame na predaj nádherný bungalov v tichej liptovskej obci Kvačany, len na skok od Liptovskej Mary a Bešeňovej . Táto novostavba je ideálna na celoročné bývanie aj rekreačné využitie a poskytuje maximálne pohodlie v lone prírody.

Hlavné výhody:

- Slnečná terasa s panoramatickým výhľadom na skalnaté bralá a krásnu prírodu
- Trávnatý pozemok, ktorý ponúka dostatok priestoru na relax, grilovanie či záhradkárčenie formou vyvýšených záhonov
- Podlahové kúrenie, krb a tepelné čerpadlo zaručujú príjemné teplo počas celého roka
- Tiché a pokojné prostredie ďaleko od ruchu mesta, ideálne na oddych
- Výborná dostupnosť – blízko Liptovskej Mary, aquaparku Bešeňová, turistických chodníkov a lyžiarskych stredísk

Bungalov je energeticky úsporný, vďaka moderným technológiám má nízke náklady na prevádzku. Vychutnajte si dokonalú harmóniu komfortu a prírody v jednej z najkrajších častí Liptova!

Lokalita: Kvačany, Liptov

Kontakt: Ing. Ján Psotný – skúsený realitný maklér 0908 029 378

Nezmeškajte príležitosť bývať v oáze pokoja s úžasnými výhľadmi! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:190

Plocha obytnej časti m²:97

Výmera pozemku m²:910

Zastavaná plocha m²:137

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina|Žumpa|Internet

Kúrenie:Na tuhé palivo|Podlahové|Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb|Záhradný altánok|Klimatizácia|Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko|Turistika|Zimné športy|Golf|Divadlo|Kino|Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie|Rekreácia|Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):