

directreal<sup>®</sup>

**#476330**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 58 m<sup>2</sup>**  
**990 EUR**      **mesiac + Energie**

**Galanta, okr: Galanta**  
**ulica: Hlavná**

**Lukratívny reprezentatívny obchodný priestor v centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Patrik**  
**Ruman**

**0904 010 297**

[p.ruman@directreal.sk](mailto:p.ruman@directreal.sk)



**Directreal Partner**

**| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom lukratívny a reprezentatívny nebytový priestor nachádzajúci sa priamo v centre mesta Galanta na Hlavnej ulici - na prízemí a vstup aj okná s výkladom sú priamo z hlavnej ulice. Výborná viditeľnosť a dostupnosť. Priestor je po kompletnej rekonštrukcii. Možnosť zmien interiéru aj dispozície podľa potrieb nájomcu. V okolí sú bezplatné parkovacie miesta - pred aj za bytovým domom.

Dispozícia:

Prevádzková miestnosť – 37,45 m<sup>2</sup>

Administratívna miestnosť – 14 m<sup>2</sup>

Technická miestnosť + WC – 4,16 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha týchto miestností je spolu 58 m<sup>2</sup>.

Tipy na využitie:

Súkromné zdravotnícke a terapeutické ambulancie

Poistovne, finančné a poradenské služby

Účtovné, advokátske či realitné kancelárie

IT a projektové a poradenské firmy

Technické / servisné služby

Estetické a kozmetické služby, masáže, wellness

Gastro – kaviareň/espresso bar, cukráreň/dezert bar

Vhodné na dlhodobý prenájom.

Nájom za aktuálny mesiac 990,- €

Depozit 2x nájom (1980,- €)

Sprostredkovateľská odmena 990,- €

Prevádzkové náklady nie sú v cene nájmu.

Pri prevzatí: poistenie + napojenie na pult centralizovanej ochrany

Priestor je k dispozícii od 1.2.2026 (príp. podľa dohody)

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 58

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):