

#476335

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 2229 m²

5 EUR

m² / mesiac

Nitra, okr: Nitra

ulica: Štefánikova tr.

Veľkorysé obchodné priestory na prenájom



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na prenájom veľkorysý obchodný priestor priamo v centre mesta Nitra.

Priestory sa nachádzajú na druhom a treťom poschodí obchodného domu - Názov objektu "Dom módy Nitra". Dostupné sú schodiskom - hlavný vstupný vchod z pešej zóny.

Plocha priestorov na 2.NP je:

- obchodný priestor: 1338,77 m², nájomné 1,50 EUR/m²/m
- obchodný priestor: 72,58 m², nájomné 3,50 EUR/m²/m
- obchodný priestor: 61,02 m², nájomné 3,50 EUR/m²/m

Plocha priestorov na 3. NP je:

- obchodný priestor : 757,45 m², nájomné 1,50 EUR/m²/m.

Uvádzané ceny sú bez DPH!

Prevádzkové náklady u všetkých priestorov na prenájom je 3,00 EUR/m²/m.

Ceny nájomného s prevádzkovými nákladmi sú orientačná a môžu byť upravené po vzájomnej dohode.

Depozit - 3x (mesačné nájomné + prevádzkové náklady + DPH) je možné upraviť po vzájomnej dohode.

Objekt je na prenájom k dispozícii ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. 0905 120 216.

Zariadenie: Priestory sú vybavené vetracím systémom.

Celková plocha na prenájom: 2229,82 m²

Energie: EE, kanalizácia, mestská voda, internet, plynové kúrenie

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 2229,82

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):